

## Die besten Mietkautionenkonto

Bis zu drei Monatsmieten (ohne Nebenkosten) darf der Vermieter als Kautions verlangen. Der Vermieter muss das Geld getrennt von seinem sonstigen Vermögen anlegen. Bei einer Insolvenz des Immobilienbesitzers ist das Vermögen des Mieters geschützt. Einige Banken bieten spezielle Mietkautionenkonto an. Die Verzinsung ist aber gering und liegt weit hinter den besten Tages- oder Festgeldofferten zurück.

Anbieter	Konto	Gebühr	Zins in % p.a.	Gesamtkosten / Guthaben (+) bei 1.000 €Kautions ↓			Gesamtkosten / Guthaben (+) bei 2.000 €Kautions			Gesamtkosten / Guthaben (+) bei 3.000 €Kautions		
				1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre
DKB	Mietkautionkonto	-	0,10	(+) 1,00 €	(+) 3,00 €	(+) 5,00 €	(+) 2,00 €	(+) 6,00 €	(+) 10,00 €	(+) 3,00 €	(+) 9,00 €	(+) 15,00 €
BBBank	MultiZins	-	0,05	(+) 0,50 €	(+) 1,50 €	(+) 2,50 €	(+) 1,0 €	(+) 3,0 €	(+) 5,00 €	(+) 1,50 €	(+) 4,50 €	(+) 7,50 €
Postbank	Mietkaution-Sparkonto	-	0,01 *	(+) 0,10 €	(+) 0,30 €	(+) 0,50 €	(+) 0,20 €	(+) 0,60 €	(+) 1,00 €	(+) 0,60 €	(+) 1,20 €	(+) 3,00 €
Sparda-Bank München	SpardaSpar	10,00 €	0,05	9,50 €	8,50 €	7,50 €	9,00 €	7,00 €	5,00 €	8,50 €	5,50 €	2,50 €
Targobank	Doppelzins-Sparen	15,00 €	0,10	14,00 €	12,00 €	10,00 €	13,00 €	9,00 €	5,00 €	12,00 €	6,00 €	0,00 €
Stadtsparkasse Düsseldorf	Spareinlage	15,00 €	0,05	14,50 €	13,50 €	12,50 €	14,00 €	12,00 €	10,00 €	13,50 €	10,50 €	7,50 €
Sparda-Bank Berlin	SpardaSpar	15,00 €	0,01	14,90 €	14,70 €	14,50 €	14,80 €	14,40 €	14,00 €	14,70 €	14,10 €	13,50 €
Berliner Bank	Spareinlage	20,00 €	0,01	19,90 €	19,70 €	19,50 €	19,80 €	19,40 €	19,00 €	19,70 €	19,10 €	19,50 €
PSD Bank Nürnberg	SparDirekt	25,00 €	0,10	24,00 €	22,00 €	20,00 €	23,00 €	19,00 €	15,00 €	22,00 €	16,00 €	10,00 €
Sparda-Bank Hessen	SpardaSpar	30,00 €	0,10	29,00 €	27,00 €	25,00 €	28,00 €	24,00 €	20,00 €	27,00 €	21,00 €	15,00 €
HypoVereinsbank	Spareinlage	30,00 €	0,01 **	29,90 €	29,70 €	29,50 €	29,80 €	29,40 €	29,00 €	29,10 €	27,30 €	25,50 €
Berliner Volksbank	Spareinlage	20,45 €	0,10	40,35 €	40,15 €	39,95 €	40,25 €	39,85 €	39,45 €	39,55 €	37,75 €	5,45 €

\* ab 3T = 0,02%; \*\* ab 2,5T = 0,03%

Zinsberechnung ohne Zinseszinsseffekt

## Preiswerte Kautionsavale

Nicht nur Versicherer bürgen für die Kautions, sondern auch Banken. Bei so genannten Mietkautionssavalen zahlen Banken bei Mängeln die Kautions an den Vermieter. Dafür verlangen sie eine Avaprovision und ggf. eine Bearbeitungsgebühr. Bei vielen Banken sind die Kosten günstiger als bei den Versicherern.

Bundesweite Anbieter	Avalprovision in % p.a.	Einmalige Gebühr	Gesamtkosten bei 1.000 €Kautions ↓			Gesamtkosten bei 2.000 €Kautions			Gesamtkosten bei 3.000 €Kautions		
			1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre
BBBank	3,00%, mind. 25 €	50,0 €	80,00 €	140,00 €	200,00 €	110,00 €	230,00 €	350,00 €	140,00 €	320,00 €	500,00 €
DKB	2,50%, mind. 50 €	30,0 €	80,00 €	180,00 €	280,00 €	80,00 €	180,00 €	280,00 €	105,00 €	255,00 €	405,00 €
SWK Bank	3,50%, mind. 50 €	50,0 €	100,00 €	200,00 €	300,00 €	120,00 €	260,00 €	400,00 €	155,00 €	365,00 €	575,00 €
SmartKautions	3,50% mind. 50 €	50 € + 7,40 €***	107,40 €	207,40 €	307,40 €	127,40 €	267,40 €	407,40 €	162,40 €	372,40 €	582,40 €
Regionale Anbieter		Avalprovision in % p.a.									
Sparda Hessen	3,00%, mind. 25 €	-	30,00 €	90,00 €	150,00 €	60,00 €	180,00 €	300,00 €	90,00 €	270,00 €	450,00 €
Sparda West	3,00%, mind. 15 €	-	30,00 €	90,00 €	150,00 €	60,00 €	180,00 €	300,00 €	90,00 €	270,00 €	450,00 €
PSD Bank Köln	4,00%	-	40,00 €	120,00 €	200,00 €	80,00 €	240,00 €	400,00 €	120,00 €	360,00 €	600,00 €
PSD Bank Berlin-Brandenburg	2,00%, mind. 50 €	-	50,00 €	150,00 €	250,00 €	50,00 €	150,00 €	250,00 €	60,00 €	180,00 €	300,00 €

## Günstige Kautionsversicherung

Wenn der Vermieter eine Mietkautionsspolice akzeptiert, kann sich der Mieter die Kautions sparen. Der Versicherer bürgt für die Kautions, in der Regel in Höhe von 3 Monatskaltmieten. Wenn der Versicherer die Bonität des Kunden akzeptiert, erhält dieser eine Bürgschaftsurkunde, die er dem Vermieter weiterreichen kann. Der Versicherer verlangt dafür in der Regel 5% der Versicherungssumme. Zusätzlich fallen bei einigen Gesellschaften Gebühren an.

Anbieter	Gebühren	einmalige Kosten		Gesamtkosten bei 1.000 €Kautions ↓			Gesamtkosten bei 2.000 €Kautions			Gesamtkosten bei 3.000 €Kautions		
		im 1. Jahr	ab 2 Jahr	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre
R & V	4,70%, mind. 50 €	-	-	50,00 €	150,00 €	250,00 €	94,00 €	282,00 €	470,00 €	141,00 €	423,00 €	705,00 €
Baseler Versicherungen	5,00%, mind. 50 €	-	-	50,00 €	150,00 €	250,00 €	100,00 €	300,00 €	500,00 €	150,00 €	450,00 €	750,00 €
Deutscher Mietkautionsverbund e.V.	4,70%, mind. 50 €	9,90 €	-	59,90 €	159,90 €	259,90 €	103,90 €	291,90 €	479,90 €	150,90 €	432,90 €	714,90 €
Kautionsfrei	5,25%, mind. 50 €	-	-	52,50 €	157,50 €	262,50 €	105,00 €	315,00 €	525,00 €	157,50 €	472,50 €	787,50 €
Deutsche Kautionskasse	5,00%	50,00 €	10,00 €	100,00 €	220,00 €	340,00 €	150,00 €	370,00 €	590,00 €	200,00 €	520,00 €	840,00 €
Eurokautions	bei 1.000 €Kautions 69 € bei 2.000 €Kautions 109 € bei 3.000 €Kautions 149 €	-	-	69,00 €	207,00 €	345,00 €	109,00 €	327,00 €	545,00 €	149,00 €	447,00 €	745,00 €