

Die besten Banken für ein Forward-Darlehen

Kaufpreis	250.000 Euro	Zinsfestschreibung:	15 Jahre	
Darlehen:	200.000 Euro	Tilgung:	3,00%	
Vorlaufzeit	24 Monate			
Institut	Forward-Aufschlag	Effektivzins*	80% Beleihung Monatliche Rate	Restschuld
Bundesweite Banken				
Santander Bank	0,30%	2,23%	866,67 €	93.486 €
DKB	0,24%	2,26%	871,67 €	93.235 €
Deutsche Bank	0,36%	2,45%	901,67 €	91.515 €
Münchener Hypothekenbank	0,19%	2,47%	905,33 €	91.524 €
Postbank	0,36%	2,47%	905,00 €	91.540 €
Versicherungen				
Ergo	0,24%	2,04%	835,00 €	95.061 €
Allianz Lebensversicherung	0,42%	2,11%	846,67 €	94.271 €
AXA	0,36%	2,22%	865,00 €	93.571 €
Generali Versicherungen	0,31%	2,49%	908,67 €	91.351 €
Signal Iduna	0,24%	3,04%	998,33 €	86.605 €
Regionale Banken				
PSD Bank Nürnberg	0,30%	1,93%	816,67 €	95.959 €
PSD Bank Hessen-Thüringen	0,24%	2,11%	846,67 €	94.484 €
Sparda-Bank Hamburg	0,36%	2,14%	851,67 €	94.236 €
Sparda-Bank Hessen	0,36%	2,17%	856,67 €	93.987 €
Sparda-Bank West	0,48%	2,20%	861,67 €	93.737 €

*Effektivzins inkl. Forward-Aufschlag und Grundbuchkosten

Kaufpreis	250.000 Euro	Zinsfestschreibung:	15 Jahre	
Darlehen:	125.000 Euro	Tilgung:	3,00%	
Vorlaufzeit	48 Monate			
Institut	Forward-Aufschlag	Effektivzins*	50% Beleihung Monatliche Rate	Restschuld
Bundesweite Banken				
DKB	0,72%	2,45%	563,54 €	57.320 €
Münchener Hypothekenbank	0,58%	2,55%	573,54 €	56.804 €
Deutsche Bank	0,72%	2,56%	575,00 €	56.597 €
Santander Bank	0,72%	2,56%	575,00 €	56.728 €
Postbank	0,72%	2,94%	613,54 €	54.692 €
Versicherungen				
Generali Versicherungen	0,62%	2,55%	574,38 €	56.760 €
AXA	0,84%	2,82%	601,04 €	55.361 €
Regionale Banken				
Vereinigte Volksbank Münster	0,58%	2,52%	570,42 €	56.965 €
PSD Bank Köln	0,63%	2,56%	575,00 €	56.728 €
Sparda-Bank Berlin	0,86%	2,65%	583,75 €	56.273 €
Stadtsparkasse Düsseldorf	0,70%	2,77%	595,83 €	55.638 €
PSD Bank Koblenz	1,05%	2,80%	598,96 €	55.471 €

*Effektivzins inkl. Forward-Aufschlag und Grundbuchkosten

Kaufpreis	250.000 Euro	Zinsfestschreibung:	20 Jahre	
Darlehen:	150.000 Euro	Tilgung:	Volltilgung	
Vorlaufzeit	36 Monate			
Institut	Forward-Aufschlag	Effektivzins*	60% Beleihung Monatliche Rate	Restschuld
Bundesweite Banken				
Münchener Hypothekenbank	0,25%	2,37%	782,75 €	0 €
DKB	0,48%	2,38%	783,75 €	0 €
Deutsche Bank	0,72%	2,76%	810,00 €	0 €
Postbank	0,54%	2,79%	813,75 €	0 €
HypoVereinsbank	1,08%	3,05%	832,50 €	0 €
Versicherungen				
Allianz Lebensversicherung	0,66%	2,35%	780,00 €	0 €
Ergo	0,48%	2,37%	782,50 €	0 €
Generali Versicherungen	0,36%	2,39%	785,00 €	0 €
DEVK	0,60%	2,53%	795,00 €	0 €
Signal Iduna	0,48%	2,67%	805,00 €	0 €
Regionale Banken				
Vereinigte Volksbank Münster	0,25%	2,34%	781,50 €	0 €
PSD Bank Nürnberg	0,70%	2,44%	788,75 €	0 €

*Effektivzins inkl. Forward-Aufschlag und Grundbuchkosten

Kaufpreis	250.000 Euro	Zinsfestschreibung:	10 Jahre	
Darlehen:	175.000 Euro	Tilgung:	3,00%	
Vorlaufzeit	60 Monate			
Institut	Forward-Aufschlag	Effektivzins*	70% Beleihung Monatliche Rate	Restschuld
Bundesweite Banken				
DKB	0,96%	2,31%	770,00 €	116.096 €
Postbank	0,90%	2,45%	788,96 €	115.700 €
Commerzbank	1,10%	2,57%	806,75 €	115.326 €
Münchener Hypothekenbank	0,90%	2,57%	806,46 €	115.332 €
Gladbacher Bank	1,08%	2,67%	821,04 €	115.024 €
Regionale Banken				
PSD Bank RheinNeckarSaar	0,86%	2,11%	740,73 €	116.699 €
PSD Bank Köln	0,81%	2,23%	758,33 €	116.337 €
Sparda-Bank Berlin	1,08%	2,45%	788,96 €	115.700 €
Stadtsparkasse Düsseldorf	0,95%	2,53%	800,63 €	115.455 €
PSD Bank Koblenz	1,35%	2,85%	845,83 €	114.495 €

*Effektivzins inkl. Forward-Aufschlag und Grundbuchkosten

Quelle: FMH-Finanzberatung
ausgewertet wurden 38 Institute

Stand: 07.06.2017